

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
 ИНН: 7111022563
 ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.3**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	92 984,35р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	500 675,34р.
1.2.1.	за содержание дома	173 001,28р.
1.2.2.	за текущий ремонт	257 251,47р.
1.2.3.	за услуги управления	70 422,59р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	488 583,54р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	466 204,50р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	22 379,04р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	517 337,86р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	64 230,03р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	36 658,53р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	48 750,33р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,58%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	70422,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	19293,86
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	24117,33
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	33121,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	4823,47
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	68814,72
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1286,28
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5948,82
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15595,68
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				273913,99
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	2,00	м3	1476,00	2951,99
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	6,60	м3	1418,42	9361,58
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	72,00	м	19,75	1421,65
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.30	100 м2	44,57	588,37
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	175,40	175,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 3.30	100 м2	103,64	2736,16
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3.30	100 м2	49,87	1810,31
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	239,18	478,35

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	534,00	м2	32,87	17555,16	
Козырёк					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	40,00	м2	32,87	1314,96	
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Ремонт козырьков	1,00	шт	1831,45	1831,45	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	5,00	этаж	112,20	561,02	
Вывоз мусора					
Подъезд					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	699,19	1398,37	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	5,00	шт	298,84	1494,22	
Косметический ремонт подъездов					
Потолок					
Клеевая окраска потолков	66,42	м2	105,02	6975,20	
Ремонт штукатурки потолков	2,57	м2	1446,86	3718,44	
Стены					
Клеевая окраска стен	78,01	м2	100,92	7873,14	
Окраска стен масляная	75,93	м2	294,52	22362,71	
Перетирка поверхности стен	32,97	м2	123,70	4078,49	
Ремонт штукатур. стен на каждые след. 10 мм слоя	3 / 10,00	м2	134,77	4043,01	
Ремонт штукатурки откосов	0,84	м2	2287,57	1921,56	
Ремонт штукатурки стен	15,50	м2	1015,34	15737,78	
Перегородки					
Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей	1,87	м2	341,29	638,22	
Почтовый ящик					
Окраска мелких металлических поверхностей	2,81	м2	106,69	299,81	
Перила, поручни					
Окраска металлических решеток	20,46	м2	287,42	5880,69	
Окраска поручней	0,05	100м	10450,54	501,63	
Полы					
Окраска полов	3,52	м2	217,12	764,25	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	0,06	100 м2	22760,16	1320,09	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	9,31	м2	341,22	3176,76	
Ремонт металлических ограждений					
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,01	100м	10465,08	125,58	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	мест	1048,16	4192,65	
Ремонт штукатурки фасадов	0,50	м2	1878,32	939,16	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Канализация					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	28346,80	566,94	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2306,10	2306,10	
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	567,38	567,38	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10,00	шт.	264,63	2646,28	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10,42	1000м3	94,51	985,17	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 10,42	1000м3	193,76	4039,59	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	633,58	633,58	
ГВС					
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	567,38	567,38	
Смена запорной арматуры вентиляй					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	4367,15	4367,15	
Смена вентиляй	6,00	шт	1260,18	7561,11	
ХВС					
Смена вентиляй	5,00	шт	1370,34	6851,72	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	10,42	1000м3	1279,94	13342,05	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7519,87	7519,87	

Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм	5,00	м		930,28	4651,42
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	6,00	м		1855,38	11132,30
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	4,00	м		1434,91	5739,63
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	32,00	м		1816,25	58120,03
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	6,50	м		1211,92	7877,49
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	2,00	м		1363,31	2726,62
Косметический ремонт подъездов					
Отопление					
Окраска радиаторов	0,84	м2		377,43	317,04
ХВС					
Окраска труб стальных	3,23	м2		363,18	1173,06

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 334,65р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов